

Watersingelwoningen in Leek:  
jarendertigstijl.  
(fotografie: Jan Pitt)

en de hoge puntdaken doen direct denken aan oud-Hollandse grachtenpanden. Wat opvalt: geen huis is hetzelfde. Dat geldt ook voor de woningen aan de overzijde: ze hebben afwisselend andere kleurschakeringen, verschillende deuren en diverse verdelingen van raamroeden. Er is alles aan gedaan om ieder huis een eigen gezicht te geven. Geen wonder dat er vanaf het begin veel belangstelling voor de woningen was. Het architectenbureau, Oving Architecten uit Groningen, ontwierp ook eigentijdse versies van oud-Hollandse grachtenpanden in de Groningse wijk Reitdiep.

Meer weten? Neem contact op met de NVM-makelaar.



Geïnspireerd op 17e eeuwse architectuur.

## Architectuur van vroeger

In nieuwbouwwijken verrijzen de laatste jaren steeds vaker huizen in de stijl van de jaren dertig. Hieruit blijkt dat architectuur van vroeger gewild is bij een breed publiek. De gemeente Leek speelde in op die hang naar nostalgie bij het ontwikkelen van nieuwbouwwijk Oostindie.

Het oordeel van de diverse klankbordgroepen was destijds unaniem: geen moderne architectuur in Oostindie. In ieder geval geen *blokkendozen met platte daken*. Want die passen niet in landelijk gebied, aldus de ondervraagde woonconsumenten. Een overweldigende

meerderheid gaf de voorkeur aan huizen van rode baksteen, bekroond met prominente overstekende kapvormen. Sinds de bouwstart in 2005 is duidelijk dat de gemeente de wensen van de bevolking ruimschoots honoreert. Mooi voorbeeld van architectuur die

teruggrijpt op het verleden is de Watersingel in Oostindie. Dit woongebied omvat een kanaal met aan weerszijden wegen waaraan huizen staan.

De woningen aan de noordzijde van het kanaal zijn gebouwd in de stijl van de jaren dertig: grote dakkappen steken over, raamkozijnen springen iets uit de gevel en er is aandacht besteed aan baksteenornamentiek. Aan de zuidzijde gingen de architecten nóg verder terug in de tijd, naar de 17e eeuw. De rangschikking van de woningen

## Vraag & antwoord

### Je huis verkopen via internet of krant?

Wanneer een huis eenmaal op funda staat, dan verkoopt het zichzelf. Dat is tenminste wat veel woningverkopers denken. Was het maar zo simpel. In werkelijkheid maken de makelaars van de NVM gebruik van een mix van middelen om een huis onder de aandacht van potentiële kopers te brengen. Daaronder ook nog steeds de oude vertrouwde krantenadvertentie.

De meestbezochte huizensite funda telt meer dan 220.000 bezoekers per dag, die gemiddeld 17 minuten op de site rondstruinen. Het gaat om mensen die actief naar een andere woning op zoek zijn. Daarnaast heb je woonconsumenten die tevreden zijn over hun huidige woning. Zij zitten niet de hele dag op huizensites en komen pas in beweging als toevallig dat ene huis beschikbaar komt. In vaktaal noemen we ze latente zoekers. Onderzoek wijst uit dat bijna eenderde van alle Nederlandse huishoudens tot deze categorie behoort. Ruim de helft (55%) van deze niet-actieve zoekers vindt de krant een erg belangrijk zoekmedium.

Teleurgestelde huizenverkopers zeggen soms: 'Adverteren heeft geen zin, want ik heb nul reacties gehad.' Zinvol is dan om na te gaan hoeveel extra bezoekers het huis eventueel op funda heeft getrokken. De NVM-makelaar heeft hiervoor een speciaal middel: funda desk. Hiermee kan hij precies volgen hoe vaak en op welke momenten een huis op funda is bekeken. Trekt uw huis veel kijkers op internet, maar zijn er weinig aanvragen voor een bezichtiging? De plek van het huis kunt u helaas niet veranderen. Wel kunt u overwegen om samen met uw makelaar nog eens kritisch naar de presentatie (foto's, tekst) en de vraagprijs te kijken.

## Beilen bouwt

Aan de zuidkant van Beilen nadert de wijk Nagtegaal zijn voltooiing. Er staan straks in totaal 600 woningen, waaronder 175 op particuliere kavels. De wijk combineert duurzaamheid met het sfeerbeeld van de jaren twintig en dertig van de vorige eeuw. Wat de wijk echt bijzonder maakt is het overdadige groen. Bij nieuwbouwwijken komt dat zelden voor. Bestaand groen is zoveel mogelijk gespaard. Daarnaast zijn verspreid bomen aangepland. Op de luchtfoto is het groene karakter van de wijk goed zichtbaar.

Raadpleeg voor meer informatie de NVM-makelaar.

